

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ČAKOVCA

Broj 10	Godina XIII	Čakovec 29. 06. 2007.	ISSN 1334-0964
---------	-------------	-----------------------	----------------

S A D R Ź A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju DPU "Brezje" u Mihovljanu	194
2. Detaljni plana uređenja područja "Brezje" u Mihovljanu	194
3. Zaključak o obavljenoj reviziji u Gradu Čakovcu za 2006. godinu	207
4. Odluka o stipendiranju studenata	207
5. Odluka o izmjeni i dopuni Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Čakovca	213
6. Zaključak o prihvaćanju projekata – investicija Grada Čakovca	213
7. Zaključak o odbijanju davanja suglasnosti na dio odluke "Međimurskih voda" d.o.o. Čakovec	214
8. Zaključak o davanju jamstva za kredit za izgradnju kanalizacije, kanalizacijski sustav Grada Čakovca – naselja "Novo Selo Rok – Krištanovec - Ivanovec"	214
9. Zaključak o prihvaćanju inicijative mještana naselja Štefanec za pripojenje Gradu Čakovcu	215
10. Odluka o prestanku rada Gradskog vijeća mladih Grada Čakovca	215
11. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Poslovnika savjeta mladih Grada Čakovca	215
12. Članovi Savjeta mladih Grada Čakovca	215

AKTI GRADSKOG CVIJEĆA

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca br. 5/01, 6/01, 5/05 i 10/05 i 10/06-proč. tekst) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 7/04), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U**I.**

Donosi se Detaljni plan uređenja područja «Brezje» u Mihovljanu.

II.

Ova Odluka dostaviti će se, sukladno Zakonu, nadležnim državnim i županijskim tijelima.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 350-01/06-01/86

Ur.broj: 2109/2-02-07-09

Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Veselin Biševac, dipl. ing.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06-proč. tekst) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 7/04) Gradsko vijeće na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je

**Detaljni plan uređenja
područja „Brezje“ u Mihovljanu****ODREDBE ZA PROVOĐENJE****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja područja „Brezje“ u Mihovljanu (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU), kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

Članak 2.

- (1) Područje obuhvata nalazi se u sjeverozapadnom dijelu naselja Mihovljan.
- (2) Granice obuhvata Detaljnog plana uređenja prikazane su na kartografskim prikazima.
- (3) Područje obuhvata podijeljeno je na zonu urbane komasacije i područje zadržavanja prirodnih obilježja prostora – šume i potoka.
Površina obuhvata iznosi cca 14,5 ha, od čega se cca 9,8 ha planira namijeniti za uređenje individualnog stambenog naselja.

Članak 3.

- (4) Detaljni plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio sadrži:
 - I Obrazloženje i
 - II Odredbe za provođenjeGrafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000
 - 0.1 Situacija - podloga za izradu DPU
 - 1 Detaljna namjena površina
 - 2 Plan komunalne infrastrukture

- 1.1 Plan prometa
- 1.2 Mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje
- 1.3 Mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža
- 3 Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
- 4 Uvjeti gradnje građevina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

(5) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina“, kojime je definirana namjena površina za:

- građevne čestice mješovite namjene – stambene i/ili poslovne – samostojeće gradnje /oznaka M1/;
- građevne čestice mješovite namjene – stambene i/ili poslovne – dvojne gradnje /oznaka M2/;
- zaštitna zelena površina – zaštitni pojas 110 kV dalekovoda /oznaka Z1/;
- javna zelena površina – pokos terena /oznaka Z2/;
- javna zelena površina – dječje igralište /oznaka Z3/;
- površine pod šumama /oznaka Z4/;
- površina čestice potoka /oznaka PT/;
- površina čestice za gradnju građevine infrastrukturnih sustava – transformatorske stanice /oznaka IS/;
- površine pješačkih i/ili poljskih putova /oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom/;
- ulični koridori /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom ulice/;
- površina planiranog cestovnog mosta preko potoka /oznaka MO/ i
- zelene površine, pješačke i biciklističke staze, unutar uličnih koridora /linijska oznaka/.

Članak 5.

(6) Jedinica namjene, u smislu ovog Detaljnog plana uređenja je građevna čestica.

Građevne čestice namijenjene su izgradnji građevina osnovne namjene i kompatibilnih građevina, određenim prema svakoj pojedinačnoj osnovnoj namjeni, u člancima 6. i 7., ovih odredbi.

Članak 6.

(7) Kao osnovnu građevinu na čestici mješovite,

stambene i/ili poslovne namjene, samostojećeg načina gradnje /oznaka M1/ moguće je graditi:

- stambenu građevinu, namijenjenu stalnom ili povremenom stanovanju, individualnog tipa, odnosno građevinu koja sadrži najviše 3 stambene jedinice,
- poslovnu građevinu namijenjenu obavljanju:
- financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
- ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),
- trgovine proizvodima, koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),
- usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita, sportski klubovi, udruge građana i slično)
- ili stambeno-poslovnu građevinu, odnosno građevinu koja objedinjava funkcije navedene u alinejama 1 i 2 ovog stavka.

Na čestici se ne može graditi prateća građevina.

Uz izgrađenu osnovnu građevinu moguće je na čestici stambene namjene, graditi više pomoćnih građevina:

- garažu za najviše dva (2) osobna vozila, ukoliko se gradi u kompleksu s osnovnom stambenom građevinom moguće je graditi unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, odnosno na uličnom pročelju kompleksa,
- iza osnovne građevine lociraju se:
- garaža za osobna vozila, ukoliko se gradi kao samostojeća ili u kompleksu s drugim pomoćnim građevinama,
- druge pomoćne građevine, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine osim tenis igrališta (alatnice, fontane dubine do 80,0 cm, vrtni paviljoni, najviše jedan bazen površine do 36,0 m² i slično),
- pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja kao što su spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slične građevine.

Članak 7.

(8) Kao osnovnu građevinu na čestici mješovite, stambene i/ili poslovne namjene, dvojnog načina gradnje /oznaka M2/ moguće je graditi:

- stambenu građevinu, namijenjenu stalnom ili povremenom stanovanju, individualnog tipa, odnosno građevinu koja sadrži najviše 3 stambene jedinice,
- poslovnu građevinu namijenjenu obavljanju:

- financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
- trgovini proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),
- usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita, sportski klubovi, udruge građana i slično),
- ili stambeno-poslovnu građevinu, odnosno građevinu koja objedinjava funkcije navedene u alinejama 1 i 2 ovog stavka.

Na čestici se ne može graditi prateća građevina.

Uz izgrađenu osnovnu građevinu moguće je na čestici stambene namjene, graditi više pomoćnih građevina:

- garažu za najviše dva (2) osobna vozila, ukoliko se gradi u kompleksu s osnovnom stambenom građevinom moguće je graditi unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, odnosno na uličnom pročelju kompleksa,
- iza osnovne građevine lociraju se:
- garaža za osobna vozila, ukoliko se gradi kao samostojeća ili u kompleksu s drugim pomoćnim građevinama,
- druge pomoćne građevine, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine osim tenis igrališta (alatnice, fontane dubine do 80,0 cm, vrtni paviljoni, najviše jedan bazen površine do 36,0 m² i slično).

Članak 8.

(9) Čestica građevine infrastrukturnih sustava / oznaka IS/ namijenjena je formiranju građevne čestice za izgradnju građevine u funkciji komunalnih i infrastrukturnih mreža i to za izgradnju transformatorske stanice.

Članak 9.

(10) Zaštitna zelena površina – zaštitni pojas 110 kV dalekovoda /oznaka Z1/ formira se kao javna površina unutar koje je moguće urediti pješačke staze, a osnovna funkcija joj je sprečavanje gradnje u zoni mogućeg negativnog utjecaja voda visokog napon, posebno u odnosu na fizički pad voda u slučaju rušenja.

(11) Česticu je potrebno urediti uređenjem travnjaka i eventualno sadnjom niskog raslinja, autohtonih biljnih vrsta.

(12) Unutar čestica je moguće uredi pješačke

staze kojima će se osigurati pješački prečac između uličnih koridora.

(13) Unutar čestice moguće je podzemno voditi infrastrukturne vodove, sukladno ovim DPU-u.

(14) Čestice nije dozvoljeno ograđivati.

Članak 10.

(15) Javna zelena površina – pokos terena /oznaka Z2/ područje je izrazite denivelacije terena, na rubu «dravske stepenice» i nije primjereno za gradnju, već se predviđa zadržati kao zelena površina obrasla visokim raslinjem, koje uraštavanjem korjenja u tlo poboljšava sigurnost platoa od erozije.

(16) Unutar čestice ne mogu se locirati ni građevine komunalne infrastrukture.

Članak 11.

(17) Javna zelena površina dječjeg igrališta / oznaka Z3/ namijenjena je formiranju čestice i uređenju parkovne površine s dječjim igralištem javnog režima korištenja.

(18) Igralište je potrebno urediti kao park - sadnjom visokog i niskog raslinja, autohtonih biljnih vrsta.

(19) Unutar parka potrebno je:

- locirati igrala za djecu i
- predvidjeti izvedbu šetnica u parternom opločenju primjerenom prostoru, uz koji je potrebno predvidjeti najmanje jednu lokaciju za odmor s klupama za sjedenje i drugom urbanom opremom.

(20) Unutar površine dječjeg igrališta predviđa se postava jedne infrastrukturne građevine i to plinske redukcijske stanice.

Članak 12.

(21) Površine pod šumama /oznaka Z4/; čine površine postojećih šuma koje se zadržavaju u istoj namjeni, pri čemu se dijelovi katastarskih čestica, kao ni vlasništva unutar ove površine ne mijenjaju. Površine nisu namijenjene gradnji.

Članak 13.

(22) Površina čestice potoka /oznaka PT/; formira se ovim DPU-om na liniji prijedloga inundacijskog pojasa za postojeći potok, koji je meandriranjem i ljudskim utjecajem izašao iz prostornih međa svoje katastarske čestice.

Površina je namijenjena održavanju potoka i uređenju puta, odnosno staze za prilaz šumskim površinama.

Članak 14.

(23) Površine pješačkih i/ili poljskih putova / oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom/ su površine namijenjene su omogućavanju pješačkih veza između ulica ili pješačkih veza i pristupu mehanizaciji do šumskih površina.

(24) Površine pješačkih i/ili poljskih putova, javnog su režima korištenja i ne smiju se ograđivati, niti zagrađivati, a unutar njihovih čestica moguće je locirati mreže infrastrukture, sukladno ovom planu.

Članak 15.

(25) Ulični koridori /oznaka UK, s pripadajućom numeričkom oznakom koridora/ formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

Članak 16.

(26) Površina planiranog cestovnog mosta preko potoka /oznaka MO/ čestica je unutar koje se predviđa izvesti most za prelaz preko potoka, na koridoru UK6, a kojim se bi trebala povezati dva brijega na kojima je izgrađen, odnosno se planira izgraditi stambena zona u naselju Mihovljan.

2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRADEVINA

Članak 17.

(27) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica,
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
- namjena građevina,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanje građevina i
- uređenje građevnih čestica

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 18.

(28) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.

Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka.

U kartografskom prikazu br. 3. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina“ svakoj je građevnoj čestici određen:

- način uređenja površine čestice,
- smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i
- smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.

U kartografskom prikazu br. 4 – “Uvjeti gradnje građevina“ svakoj je građevnoj čestici određen:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ i
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice/kis/.

Članak 19.

(29) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja.

Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/-5% planirane površine.

Članak 20.

(30) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.

Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.

Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Članak 21.

(31) Najviše tri susjedne građevne čestice iste namjene, koje nisu međusobno odvojene javnom prometnicom, mogu se spojiti u jednu veću, kod čega se površina tako dobivene građevne čestice, u organizacijskom smislu, tretira jedinstvenom građevnom česticom.

Na objedinjenoj građevnoj čestici ne može se graditi više od jedne osnovne građevine.

2.1 VELIČINA I POVRŠINA GRADEVINA

Članak 22.

(32) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni, površini građevne čestice i načinu

gradnje, prikazanom na kartografskom prikazu br 4 „Uvjeti gradnje građevina“.

Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/

koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/

ukupnu (bruto) površinu građevina,

maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/,

maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /E/

Članak 23.

(33) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos ukupne tlocrtne površine svih građevina visokogradnje (zgrada) na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Tlocrtna površina građevine je u smislu ove Odluke vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica /kig/ iznosi $kig \leq 0,30$ za građevne čestice mješovite namjene stambene i/ili poslovne – samostojeće gradnje /oznaka M1/;

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica /kig/ iznosi $kig \leq 0,40$ za građevne čestice mješovite namjene stambene i/ili poslovne – dvojne gradnje /oznaka M2/;

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ infrastrukturnih sustava – za gradnju transformatorske stanice /oznaka IS/; iznosi $kig \leq 0,30$.

Članak 24.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove Odluke odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Ukupna /bruto/ površina građevina određena je kao maksimalna dozvoljena (bruto) površina svih etaža, te podruma i potkrovlja, svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici.

Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica /kis/ iznosi $kis \leq 1,00$ za građevne čestice mješovite namjene stambene i/ili poslovne /oznaka M1 i M2/.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ infrastrukturnih sustava – za gradnju transformatorske stanice /oznaka IS/ iznosi $kis \leq 0,30$.

Članak 25.

(34) Maksimalno dozvoljena visina građevina /V/ je određena kao visina vijenca građevine, a utvrđuje se prema kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje građevina“.

Vijenac građevine je visina mjerena na uličnom pročelju građevine, od kote uredenog terena do donje

kote stropa najviše etaže.

U slučaju kad je visinska razlika između konačno zaravnatog terena uz ulično pročelje građevine više od 1,0 m viša od kote terena na liniji regulacije čestice, visina građevine se utvrđuje kao visina vijenca uvećana za visinsku razliku kote zaravnatog terena uz građevinu i kote terena na regulaciji, umanjene za 1,0 m.

U slučaju kad je visinska razlika između konačno zaravnatog terena uz ulično pročelje građevine više od 1,0 m niža od kote terena na liniji regulacije čestice, visina građevine se utvrđuje od kote prilaza građevnoj čestici. .

Članak 26.

(35) Maksimalno dozvoljena visina osnovne građevine, koja se locira unutar površine za razvoj tlocrta osnovne građevine, iznosi:

– za građevne čestice mješovite namjene, stambene i/ili poslovne /oznaka M1 i M2/, čija širina na liniji regulacije iznosi 18,0 ili više metara, ili ukoliko je čestica nepravilna, a površina joj iznosi više od 600,0 m², Vosn=6,60 m,

– za građevne čestice mješovite namjene, stambene i/ili poslovne /oznaka M1/, čija širina na liniji regulacije iznosi manje od 18,0 metara, Vosn=4,80 m,

– za infrastrukturne građevine /oznaka IS/ Vosn=4,00m.

Maksimalno dozvoljena visina pomoćnih građevina, na svim građevnim česticama na kojima je utvrđena mogućnost njihove gradnje određuje se sa 3,0 m.

Na čestici za izgradnju infrastrukturne građevine - /oznaka IS/ ne mogu se graditi pomoćne građevine.

Članak 27.

(36) Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine određuje se ovisno o visini građevine i konfiguraciji terena građevne čestice, te o tome da li se radi o osnovnoj ili pomoćnoj građevini na čestici.

Etažom se smatra korisni prostor između poda i stropa građevine, a uključuje prizemlje i katove (ali ne podrum i potkrovlje).

Prizemljem se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 metara iznad kote uredenog terena.

Članak 28.

(37) Gradnja podruma i potkrovlja moguća je na svim građevnim česticama mješovite namjene – stambene i/ili poslovne /oznaka M1 i M2/, a nije predviđena za građevine infrastrukture /oznaka IS/, niti za pomoćne građevine.

Ovisno o prikazu na kartografskom prikazu br 4 „Uvjeti gradnje građevina“ za pojedine čestice se, radi velike visinska razlike između prednje i stražnje međe, predviđa mogućnost gradnje dviju podzemnih etaža.

Potkrovljem se smatra korisni prostor iznad stropa posljednje etaže i ispod krovne konstrukcije, koja se može oblikovati kao kosa ili ravna, pri čemu:

Najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida od 90,0 cm za jednokatne, odnosno 110,0 cm za prizemne građevine.

Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je s ulične strane.

U potkrovlju se može planirati korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.

Članak 29.

(38) Visina nadozida mjeri se na unutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).

Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.

Ukoliko se kod složenih krovova građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju, odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine ukupne širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.

Ukupna visina atike iznad najvišeg dijela krovne plohe, mjereno uz atiku, može biti maksimalno 45,0 cm.

2.1 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 30.

(39) Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena pretežitom namjene građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina” i definicijom osnovne građevine iz članaka 6 - 8. ove Odluke.

Pomoćne građevine su određene prema osnovnoj namjeni pojedine čestice i definirane su u člancima 6 - 7. ove Odluke.

2.1 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 31.

(40) Smještaj građevina na građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br.4. – “Uvjeti gradnje građevina”.

(41) Tim prikazom je za građevne čestice određen:

- površina za razvoj osnovne građevine,
- površina za razvoj pomoćnih građevina,
- udaljenost površina iz prethodne dvije alineje od linije regulacije i ostalih međa građevne čestice,
- za pojedine građevne čestice određen je obavezni građevni pravac,
- za građevine dvojnog načina gradnje određena je obavezna pozicija sljemena krova.

Površina za razvoj osnovne građevine je površina unutar kojeg se locira tlocrt osnovne građevine, a ovisno o uvjetima iz članaka 6. i 7. ove Odluke, unutar navedene površine mogu se locirati i pomoćne građevine.

Površina za razvoj pomoćnih građevina je površina unutar kojeg se može locirati tlocrt jedne ili kompleksa pomoćnih građevina.

Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana uređenja, je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

Članak 32.

(42) Međusobna udaljenost građevina na istoj čestici treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina i
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici, sukladno Pravilniku za vatrogasne pristupe.

Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti minimalno jednaka visini vijenca osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora.

Vatrogasni koridor određuje se sa 4,0 m, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima za projektiranje i gradnju utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

2.1 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 33.

(43) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.

Građevine javnog režima korištenja trebaju zadovoljiti propise o prilagodbi osobama sa smanjenom pokretljivošću.

Članak 34.

(44) Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

(45) Na uličnim pročeljima javnih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja, a samo izuzetno, ukoliko ne narušavaju izgled građevine, se mogu postavljati unutar prostora natkrivenih loggia ili dijelom uvučenih balkona.

Članak 35.

(46) Krovovi samostojećih građevina se mogu oblikovati kao kosi, ravni, lučni ili kompleksni.

Krovne plohe samostojećih građevina ne mogu biti većeg nagiba od 45°.

Za krovove dvojnih građevina određena je pozicija sljemena krova osnovne građevine, sa 10,0 m uvučeno od obaveznog građevnog pravca.

Nagib krovnih ploha dvojnih građevina obavezno je 30°, a pad krovnih ploha predviđen je od sljemena okomito prema liniji regulacije i stražnjoj međi čestice.

Članak 36.

(47) Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.

Izvedba krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) nije dozvoljena na česticama gospodarske, proizvodne i/ili poslovne namjene.

Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 37.

(48) Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.

Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:

– prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,

– dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,

– ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.1 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 38.

(49) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

(50) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom DPU-u i opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom.

Članak 39.

(51) Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranom prometnicom, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, uređenje pješačkih i biciklističkih staza, te zelenih pojasa unutar koridora ulice.

(52) Kad sustavi vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda budu izvedeni, odnosno kad se steknu uvjeti za priključenje građevina unutar zone na mreže navedenih sustava, svi korisnici, odnosno vlasnici dužni su to učiniti.

(53) Na ostale sustave priključenje je opcionalno, ovisno o energetsom rješenju i tehničkim osobinama građevine.

Članak 40.

(54) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 6. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina”.

Članak 41.

(55) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni

prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice, a moguće ga je osigurati unutar površine čestice ili izvan površine čestice.

Članak 42.

(56) Na svakoj građevnoj čestici ili na pripadajućoj površini predviđenoj za parkiranje potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe. Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA	POTREBAN BROJ MJESTA
1. proizvodnja i skladišta	1 zaposleni	0,45 PGM
2. uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3. trgovina, usluge, ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4. stambene građevine	1 stan	1 PGM

Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m² korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

Članak 43.

(57) Na liniji regulacije građevnih čestica mješovite namjene - stambene i/ili poslovne /oznake M1 i M2/, mogu se graditi ulične ograde, uz uvjet da im visina nije veća od 1,20 m.

Ulična ograda se može oblikovati na način da joj puno podnožje (parapet) nije više od 50,0 cm, dok iznad toga ograda treba biti izvedena kao prozirna ograda ili živica.

Visina ulične ograde uz ulična raskrižja, ukoliko se izvodi kao živica ne smije biti veća od 80,0 cm.

Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti prozirne ili pune, a najveća visina im može iznositi 1,8 m.

Zelene površine se ne predviđaju ograđivati.

3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 44.

(58) Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br. 3. - Plan prometa.

Članak 45.

(59) Za planirane ulice UK1 do UK6 određuje se širina asfaltnog kolnika s minimalno 5,00 m.

Visinsko vođenje trase treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.

Unutar uličnih koridora treba omogućiti vođenje mreža komunalne infrastrukture.

Kod projektiranja i izvođenja novih ulica poželjno je na prikladnim udaljenostima predvidjeti izvedbu cijevi ispod kolničke konstrukcije, kroz koje će se moći kablirati infrastrukturni priključci s jedne na drugu stranu prometnice, odnosno infrastrukturno opremiti čestice bez prekapanja ceste.

Članak 46.

(60) Ulični koridor UK6 predviđen je kao spoj dvaju odvojenih ulica na različitim brijeznim platoima naselja Mihovljan.

(61) UK6 predviđa se premoštenje potoka, radi čega je potrebno izvesti most.

(62) Radi ambijentalnih osobina šume i potoka, preporuča se da se most izvede kao drveni.

Članak 47.

(63) Presjecima kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 2.2 - "Plan prometa" dan je prikaz pozicija pješačkih i pješačko- biciklističkih staza u pojedinom koridoru cestovnih prometnica.

Širina pješačkih staza određuje se sa najmanje 1,60 m.

Za pješačke površine unutar uličnog koridora treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja, a za zelene površine unutar uličnog koridora prikaz hortikulturnog rješenja.

Članak 48.

(64) Pješačke površine izvan uličnih koridora /oznake PP s dodatnom numeričkom oznakom/ predviđaju se izvesti kao asfaltirane, opločene opločnicima, izvedene u sipini ili kao zatravljene staze.

(65) Ukoliko staze istovremeno služe kao poljski putovi za pristup šumama ili obradivom tlu prefertira ih se održavati kao poljske putove – valjanim šljunkom ili kao nabijene zatravljene staze.

Članak 49.

(66) Na parkiralištima prostora javnih namjena je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s posebnim potrebama, sukladno posebnim propisima.

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 50.

(67) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih površina i zasađenog raslinja.

3.1.1 Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih i oborinskih voda i opskrba plinom

Članak 51.

(68) Planirane trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih voda i odvodnje oborinskih voda prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. – “Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Glavne projekte mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi za cjelovito područje zone, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

Izuzetno je moguće glavne projekte izraditi i za pojedine dijelove zone, koji čine funkcionalnu cjelinu za pojedini dio mreže, ali je u tom slučaju idejnim rješenjem potrebno dokazati dimenzioniranje pojedine dionice mreže na način da mreža u konačnici može zadovoljiti funkcije zone obuhvata.

Članak 52.

(69) Vodoopskrbu područja obuhvata DPU-a treba riješiti izvedbom uličnog cjevovoda u koridorima ulica i priključenjem na postojeću mrežu vodoopskrbe naselja Mihovljan, koja je izvedena u koridoru postojećih ulica u kontaktnom stambenom području.

Mrežu vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke, te spajanjem vodova u prsten, sukladno kartografskom prikazu.

Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.

Članak 53.

(70) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za zaštitu od požara i odrediti lokacije hidranata, prema posebnom propisu.

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Na zelenim površinama, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Ukoliko tlak izvedene vodovodne mreže nije dostatan da zadovolji posebne propise zaštite požara koji su propisani za određene vrste građevina, zaštita od požara može se riješiti korištenjem vode iz podzemlja, gradnjom vlastitih vodosprema, te po mogućnosti korištenjem otpadnih oborinskih voda za navedene potrebe.

Kod rekonstrukcije vodovodne mreže, ukoliko ona nema dostatni tlak za zaštitu od požara, potrebno je ispitati mogućnost povećanja tlaka za navedene potrebe.

Članak 54.

(71) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja „Brezje“ u Mihovljanu je predviđen kao razdjelni sustav, te se shodno tome unutar područja obuhvata planira izvesti odvojena zatvorena kanalizacija za sanitarno-fekalne vode i odvojena zatvorena, odnosno eventualno dijelom otvorena kanalizacija, za oborinsku odvodnju.

Trase mreža odvodnje određene su u kartografskom prikazu i predviđene su u koridorima javnih površina, te dijelom preko zelenih površina.

Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen

na izvedeni sustav zbrinjavanja otpadnih voda Čakovca.

Članak 55.

(72) U prvoj fazi, do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje za područje, otpadne sanitarno – fekalne vode s građevnih čestica unutar zone obuhvata, mora se riješiti upuštanjem u septičke taložnice zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

Septičke taložnice mogu se locirati minimalno:

- 3,0 m od linije regulacije,
- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne građevine i
- 1,0 m od vlastite građevine.

Nakon izvedbe planirane mreže javne odvodnje, sve građevne čestice obavezno je priključiti na navedeni sustav, a izvedene septičke taložnice staviti izvan funkcije.

Članak 56.

(73) Oborinske vode s površina čestica i s površina uličnih koridora potrebno je upuštati u zatvoreni kanal oborinske odvodnje naselja, odnosno na zelene površine unutar vlastitih čestica.

(74) Kanali oborinske odvodnje, u prvoj fazi, odnosno u dijelovima područja mogu biti i otvoreni, ali se navedeno ne preporuča.

(75) Iz oborinskih voda s površina čestica, prije upuštanja u oborinsku kanalizaciju, treba izdvojiti čestice mulja, pijeska, masti, ulja i drugih sličnih tvari, odnosno voda koja se upušta u oborinsku kanalizaciju mora biti prethodno pročišćena do stupnja kakvoće vode u recipijentu.

(76) Obavezna ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda predviđa se za parkirališta sa više od 10 parkirališnih mjesta na čestici.

Članak 57.

(77) Oborinske vode ne smiju se upuštati u mrežu sanitarno – fekalne odvodnje, a sanitarno-fekalne i tehnološke vode ne smiju se upuštati u mrežu oborinske odvodnje.

Članak 58.

(78) Radi opskrbe područja plinom predviđa se izvesti srednjetačni vod plinovoda od DRS kod društvenog doma u Mihovljanu, te se predviđa izvedba redukcijske stanice na površini čestice dječjeg igrališta /oznaka Z3/.

(79) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od javnih građevina, odnosno od građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00

Članak 59.

(80) Niskotlačna mreža opskrbe plinom za naselja predviđa se izvesti unutar uličnih koridora sukladno kartografskom prikazu.

(81) Vodove niskotlačne plinske mreže potrebno je spojiti s postojećim vodovima plinoopskrbe izvedenim u kontaktnom stambenom području.

Mrežu plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Materijal voda treba definirati kao PE HD.

Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

Članak 60.

(82) Za kućne instalacije vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe plinom kartografskim prikazom br 3 – Uvjeti uređenja zemljišta, definiran je smjer priključenja građevina na mrežu infrastrukture.

Priključci na mrežu vodoopskrbe i odvodnje

predviđaju se kao pojedinačni.

Vodomojerno okno potrebno je locirati unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, osim u postojećem dijelu naselja gdje ga se može locirati ovisno o stanju na terenu i na drugim dijelovima čestice.

Plinski ormarić za priključak plina locira se na pročelju građevine ili kao samostojeći plinski, tipski ormarić unutar čestice, na mjestu na kojem ne ometa promet.

3.1.1 Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 61.

(83) Područjem obuhvata prolazi zračni visokonaponski dalekovod - DV 110 kV HE, čija trasa je prikazana kartografskim prikazima.

Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda utvrđuje se sa 12,0 m obostrano od osi dalekovoda, odnosno ukupno 24,0 m.

Unutar zaštitnog koridora nije dozvoljeno graditi nadzemne građevine, a postava ograda čestica čiji dijelovi se nalaze unutar zaštitnog koridora ograničava se na živicu visine do 0,80 m.

Unutar zaštitnog koridora, moguća je gradnja pješačkih staza u razini zemlje ili gradnja podzemnih, komunalnih uređaja i prijenosnih elemenata, isključivo prema posebnim uvjetima građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom), a koji se od nadležnog elektroprivrednog poduzeća trebaju ishoditi u slučaju planiranja takve gradnje.

Članak 62.

(84) Izgradnja transformatorske stanice predviđena je na vlastitoj građevnoj čestici prema grafičkom prikazu.

Planiranu transformatorsku stanicu potrebno je povezati podzemnim srednjenaponskim kabelskim vodom s postojećim trafostanicama u naselju, prema kartografskom prikazu 2.3.

Članak 63.

(85) Planirane niskonaponske mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3.– “Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.

(86) Opskrbu el. energijom treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Niskonaponska mreža elektroopskrbe predviđa se kao

podzemna, locirano jednostrano ili obostrano u ulici, a potrebno ju je izvesti kao produžetak postojeće nn mreže unutar područja obuhvata, odnosno kao novu, spajanjem na planiranu trafostanicu unutar područja obuhvata.

Članak 64.

(87) Niskonaponska mreža javne rasvjete predviđa se kao podzemna, locirana jednostrano unutar ulice.

(88) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

Prosječni razmak između stupova treba projektirati na cca 20 m, odnosno na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.

Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Članak 65.

(89) Niskonaponske priključke građevina izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu, prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

(90) Priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

(91) Za poslovne građevine moguće je predvidjeti način priključenja građevina vlastitim nn priključkom podzemnim kabelskim vodom iz trafostanice, a polaganje takvih priključaka treba voditi javnim koridorima, a ne preko susjednih čestica.

3.1.1 Telekomunikacijska mreža

Članak 66.

(92) Trasa fiksne telekomunikacijske mreže prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 – “Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

(93) Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 67.

(94) Telekomunikacijsku mrežu fiksne telefonije treba projektirati i izvesti kao podzemnu kabelsku

kanalizaciju, spojem na postojeću TK mrežu i to kao jednostrano ili obostrano vođenu unutar koridora ulica, sukladno kartografskom prikazu.

Članak 68.

(95) Priključci na mrežu fiksne telefonije se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna. Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera, danoj prethodnim uvjetima.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

Članak 69.

(96) Bazne postaje mobilnih telekomunikacijskih mreža ne mogu se pozicionirati unutar područja obuhvata DPU-a.

4 UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

Članak 70.

(97) Javne zelene površine čine zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici, koridoru prometnice ili je čestica formirana kao zaštitna površina.

Zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva.

Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice. Javna zelena površina dječjeg igrališta /oznaka Z3/ uređuje se sukladno članku 11. ove Odluke.

Zelene površine pokosa terena potrebno je održavati pod visokim raslinjem.

Članak 71.

(98) Površine šuma zadržavaju se u istoj funkciji, a radi pristupa do njih, predviđeno je formiranje pristupnih putova uz stražnje međe građevnih čestica.

Članak 72.

(99) Inundacijski pojas potoka u postupku je utvrđivanja, a na kartografskim prikazima unijet je prijedlog pojasa.

(100) Radi meandriranja potoka, utvrđeno stanje

vođenog toka potoka razlikuje se od gruntno i katastarski evidentiranog, stoga se ovim planom se predviđa proširenje čestice potoka na način da se unutra područja obuhvata DPU-a podudara s predloženim inundacijskim pojasom.

(101) Uređenje potoka predviđa se zadržavanjem prirodnog toka, pri čemu se zadržava njegova osobina meandriranja.

(102) Preko potoka predviđa se izvesti cestovni most koji se preporuča predvidjeti kao drveni.

5 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 73.

(103) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. - Uvjeti gradnje građevina.

(104) Na građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama iz poglavlja 2.2. – 2.5.

Članak 74.

(105) Za gradnju osnovnih građevina određeni su slijedeći načini gradnje:

- samostojeća gradnja /oznaka SS/
- dvojna gradnja /D/

Samostojeća gradnja označava gradnju jedne građevine na čestici, odmaknute od međa čestice.

Dvojna gradnja definirana je obvezom gradnje na bočnoj međi, pri čemu se zid na toj međi izvodi kao protupožarni.

Članak 75.

(106) Međusobna udaljenost građevina na istoj čestici treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti minimalno jednaka visini vijenca osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora.

Vatrogasni koridor određuje se sa h/2 više građevine, ali ne može biti uži od 4,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka:

- udaljenost građevina na istoj čestici može

biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

– građevina može biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Obveza izgradnje unutarnje i vanjske hidrantske mreže za gašenje požara utvrđuje se sukladno člancima 3. i 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 76.

(107) Kod projektiranja građevina gdje se predviđa skupljanje većeg broja ljudi, bez obzira na djelatnost, potrebno je izlazne putove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101, od 2000. godine.

(108) Za eventualnu planiranu gradnju građevina druge skupine, tj. zahtjevnijih građevina, potrebno je izraditi Elaborat zaštite od požara, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara.

(109) Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima ovisno o vrsti djelatnosti, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.

Članak 77.

(110) Ovaj DPU ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.

(111) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

Članak 78.

(112) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 79.

(113) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata

ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

7 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 80.

(114) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih - sanitarno-fekalnih i oborinskih voda – na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

(115) Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(116) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.

Članak 81.

(117) Zaštitu zraka potrebno je provoditi prema posebnim propisima.

(118) Emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava minimalno II. kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak).

Članak 82.

(119) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(120) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata DPU-a, ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

(121) Vrijednosti navedene u stavku 2. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

Članak 83.

(122) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Članak 84.

(123) Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

8 MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA**Članak 85.**

(124) Izvornik Detaljnog plana uređenja područja „Brezje“ u Mihovljanu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Članak 86.

(125) Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom ovjerava tijelo Državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.

(126) Preslika koja nije ovjerena od nadležnog tijela, nema pravnu valjanost izvoda iz detaljnog plana uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 87.**

(127) Ovaj Detaljni plan uređenja područja "Brezje" u Mihovljanu, stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

(128) Za tumačenje ovog Detaljnog plana nadležno je Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Klasa: 350-01/06-01/86

Ur.broj: 2109/2-02-07-08

Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Veselin Biševac, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl.

Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K**I.**

Usvaja se Izvješće o obavljenoj reviziji Financijskih izvještaja i poslovanja Grada Čakovca za 2006. godinu, Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/07-01/11

Ur.broj: 2109/2-02-07-06

Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Veselin Biševac, dipl. ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U
O STIPENDIRANJU STUDENATA****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti, način i postupak i mjerila za dodjelu stipendija, zaključivanje ugovora, isplata, prestanak i nastavljavanje prava na stipendiju, obveza vraćanja, te ostala pitanja koja se odnose na prava i obveze korisnika stipendija, studenata s područja Grada Čakovca koji se školuju na sveučilišnim i stručnim studijima odnosno preddiplomskim studijima, diplomskim studijima i poslijediplomskim studijima u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, ali samo ako za to ne postoji mogućnost u Republici Hrvatskoj.

Studentom u smislu ove Odluke smatra se osoba koja pohađa redoviti studij, utvrđen statutom ustanove iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Sredstva za isplatu stipendija osiguravaju se u Proračunu Grada Čakovca.

Broj stipendija i njihov mjesečni iznos za svaku kalendarsku godinu utvrđuje Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca (u nastavku Gradsko poglavarstvo).

II. POSTUPAK I MJERILA ZA DODJELU STIPENDIJA**Članak 3.**

Nakon završetka posljednjeg redovitog semestra studenti ostvaruju pravo na stipendiju do stjecanja diplome na studiju sukladno čl.1. a najdulje u trajanju od:

- tri (3) mjeseca za studije koji traju do (5) semestara;
- šest (6) mjeseci za studije koji traju od (6) do (8) semestara;
- devet (9) mjeseci za studije koji traju devet (9) ili više semestara.

Stipendija se dodjeljuje stipendistima na vrijeme do završetka redovnog obrazovanja, a isplaćuje se svake kalendarske godine i to za (10) mjeseci u godini (siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj, lipanj i srpanj, listopad, studeni i prosinac), ukoliko korisnik stipendije do 31. listopada tekuće kalendarske godine dostavi uvjerenje o upisu u sljedeću nastavnu godinu, odnosno sljedeći semestar.

Članak 4.

Natječaj za dodjelu stipendija raspisuje Gradsko poglavarstvo, uzimajući u obzir broj deficitarnih zanimanja na području Grada Čakovca. Natječaj se objavljuje najmanje u jednom tiskanom javnom glasilu koje se objavljuje i prodaje na području Grada Čakovca, a sadrži:

- naziv fakulteta, godinu studija i broj stipendija (utvrđuje Gradsko poglavarstvo na prijedlog Komisije za stipendije),
- opće uvjete i mjerila za dodjelu stipendija,
- naziv tijela kojem se podnose prijave,
- vrijeme trajanja natječaja,
- popis dokumenata koje je potrebno priložiti,
- visinu stipendija,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- druge potrebne podatke.

Članak 5.

Pravo sudjelovanja na natječaju za dodjelu

stipendija imaju studenti s područja Grada Čakovca koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da su državljani Republike Hrvatske,
- čiji roditelji (oba) ili skrbnici imaju prebivalište na području Grada Čakovca najmanje pet (5) godina prije objave natječaja,
- čiji prosjek ocjena svih predmeta u svim razredima srednje škole uključujući i završni ispit iznosi najmanje 3,5 (ako su upisali prvu godinu),
- čiji prosjek ocjena svih položenih ispita tijekom studija iznosi najmanje 2,5 (ako upisuju više godine studija).

Članak 6.

Stipendije se dodjeljuju studentima po dvije osnove:

- a) Uspjeha u srednjoj školi ili studiju i rezultatima na učeničkim natjecanjima za studente prve godine,
- b) Socijalno imovinskog statusa.

Pravo na dodjelu stipendije može se ostvariti samo po jednoj od osnova navedenih u stavku 1. članka 6. ove odluke.

Od ukupnog broja stipendija koje se dodjeljuju za pojedinu kalendarsku godinu 70 % stipendija dodjeljuje se po osnovi Uspjeha u srednjoj školi ili studiju, a 30 % po osnovi Socijalno imovinskog statusa.

Ukoliko nema dovoljnog broja prijavljenih kandidata na natječaju po osnovama Uspjeha u srednjoj školi ili studiju ili Socijalno imovinskog statusa, te nije moguće definirati omjer 70% : 30%, Gradsko poglavarstvo može utvrditi i drugi omjer stipendiranja.

Sredstva za stipendiranje koja se isplaćuju po osnovi Uspjeha u srednjoj školi ili na studiju i po osnovi Socijalno-imovinskog statusa osiguravaju se s pozicije Obrazovanja.

Članak 7.

Dokumenti koje treba dostaviti nakon objave natječaja su sljedeći:

- zamolba za dodjelu stipendije s kratkim životopisom,
- uvjerenje o redovitom upisu, sukladno statutu ustanove, s naznakom naziva vrste upisanog studija te razinom sveučilišnog studija,
- potvrda fakulteta o prosjeku ocjena, odnosno ovjerena preslika indeksa iz koje su vidljive ocjene položenih ispita,
- preslike svjedodžbi svih razreda srednje škole i završnog ispita (za studente prve godine),
- potvrda o prebivalištu roditelja ili skrbnika (oba),
- izjava studenta da ne prima ni jednu drugu stipendiju,
- domovnica.

Za studente koji se natječu po osnovi Uspjeha u

srednjoj školi ili studiju potrebno je dostaviti i sljedeće dokumente:

- potvrda o sudjelovanju na učeničkom ili međunarodnom natjecanju (za studente prve godine).

Za studente koji se natječu po osnovi Socijalno-imovinskog statusa potrebno je dostaviti i sljedeće dokumente:

- izjava o broju članova zajedničkog domaćinstva,
- potvrda poslodavca o prosjeku plaće za posljednjih šest (6) mjeseci prije raspisivanja natječaja za sve članove domaćinstva koji su u radnom odnosu,
- preslika Rješenja porezne uprave o razrezanom porezu u godini prije raspisivanja natječaja po bilo kojem osnovu,
- uvjerenje fakulteta o statusu redovnog studenta člana zajedničkog domaćinstva,
- potvrda o visini mirovine,
- potvrda Zavoda za zapošljavanje (ukoliko je netko od članova domaćinstva nezaposlen),
- izjava za djecu bez jednog ili oba roditelja, djecu poginulih i nestalih branitelja, te za djecu samohranih majki i očeva.

Za studente sportaše koji su prema Pravilniku o kategorizaciji športša Hrvatskog olimpijskog odbora razvrstani u I. i II. kategoriju športša Hrvatske i sljedeće dokumente:

- Rješenje o razvrstavanju športša u određenu kategoriju.

Članak 8.

Stipendija se po osnovi Uspjeha u srednjoj školi ili na studiju dodjeljuje studentima koji ostvare najveći broj bodova, u skladu s utvrđenim kriterijima u natječaju.

1. OCJENE

A) USPJEH U SREDNJOJ ŠKOLI

Uspjeh	3,5-3,59	3,6-3,69	3,7-3,79	3,8-3,89	3,9-3,99	4,0-4,09	4,1-4,19	4,2-4,29
Bodovi	30	32	34	36	38	40	42	44

Uspjeh	4,3-4,39	4,4-4,49	4,5-4,59	4,6-4,69	4,7-4,79	4,8-4,89	4,9-4,95	4,96-5,00
Bodovi	46	48	50	52	54	56	58	60

B) USPJEH NA STUDIJU

Uspjeh	2,5-2,59	2,6-2,69	2,7-2,79	2,8-2,89	2,9-2,99	3,0-3,09	3,1-3,19	3,2-3,29
Bodovi	50	52	54	56	58	60	62	64

Uspjeh	3,3-3,39	3,4-3,49	3,5-3,59	3,6-3,69	3,7-3,79	3,8-3,99	4,0-4,29	4,3-4,49	4,50-5,00
Bodovi	66	68	70	72	74	76	78	80	100

2. SUDJELOVANJE NA DRŽAVNOM NATJECANJU KOJE ORGANIZIRA
MINISTARSTVO PROSVJETE I ŠPORTA IZ PODRUČJA KOJE JE ZNAČAJNO ZA UPISANI STUDIJ– 10 bodova

Članak 9.

Daroviti studenti pravo na stipendiju ostvaruju izravno.

Darovitim studentom smatra se polaznik prve godine studija koji je kao pojedinac ili član skupine na državnom natjecanju tijekom srednjoškolskog obrazovanja osvojio jedno od prva tri mjesta ili sudjelovao na međudržavnom natjecanju i osvojio jedno od prvih deset mjesta iz područja koje je značajno za upisani studij.

Pravo na izravnu dodjelu stipendije Grada Čakovca ostvaruje i športaši koji su prema Pravilniku o kategorizaciji športaša Hrvatskog olimpijskog odbora razvrstani u I. i II. kategoriju športaša Hrvatske.

Pravo na izravnu dodjelu stipendija imaju i studenti sa fakulteta umjetničkih usmjerenja (likovnog, glazbenog, dramskog).

Studenti s 70% ili više postotaka tjelesnog oštećenja, odnosno oni kod kojih je utvrđeno tjelesno oštećenje koje ima za posljedicu nesposobnost donjih ekstremiteta 60% ili više, ostvaruju dodatnih 10 bodova prilikom natjecanja za dodjelu stipendije. Prilikom prijave na natječaj dužni su priložiti nalaz i mišljenje liječničkog povjerenstva o postotku oštećenja organizma.

Članak 10.

Stipendija se po osnovi Socijalno-imovinskog statusa dodjeljuje studentima koji ostvare najveći broj bodova, u skladu s utvrđenim kriterijima u natječaju.

1. PRIHODI PO ČLANU DOMAĆINSTVA

Kuna	do 700	700-849	850-999	1000-1.149	1.150-1.299	1.300-1.449
Bodovi	20	18	16	14	12	10

Kuna	1.450-1.599	1.600-1.749	1.750-1.899	1.900-2.049	2.050-2.199	2.200 više
Bodovi	8	6	4	2	1	0

2. DJECA BEZ OBA RODITELJA, DJECA POGINULIH I NESTALIH BRANITELJA

- 30 bodova

3. DJECA SAMOHRANIH MAJKI I OČEVA

- 15 bodova

4. ZA ČLANA OBITELJI KOJI REDOVITO STUDIRA

- 5 bodova

5. ZA KORISNIKA STALNE NOVČANE POMOĆI CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ČAKOVEC

- 10 bodova

6. ZA KORISNIKA MIROVINE SA ZAŠTITNIM DODATKOM ILI NAJNIŽE MIROVINE

-10 bodova

7. ZA JEDNOG NEZAPOSLENOG RODITELJA (prijavljenog na Zavodu za zapošljavanje – Područni ured Čakovec)

- 10 bodova

8. ZA OBA NEZAPOSLENA RODITELJA (prijavljene na Zavodu za zapošljavanje- Područni ured Čakovec)

- 25 bodova

Broj bodova koje student mora postići da bi se mogao natjecati za dodjelu stipendije na osnovi socijalno imovinskog statuta je 25 bodova.

Članak 11.

Ukoliko dva ili više kandidata imaju isti broj bodova, prednost ima kandidat s boljim prosjekom ocjena.

Članak 12.

Bodovanje prispjelih prijava po natječaju i utvrđivanje prava na nastavak stipendiranja u narednoj godini obavlja Komisija za studentske stipendije sastavljena od pet članova koje imenuje Gradsko poglavarstvo.

Predsjednik Komisije imenuje se iz redova članova Gradskog vijeća Grada Čakovca.

Članak 13.

Odluku o dodjeli stipendija donosi Gradsko poglavarstvo na prijedlog Komisije za stipendiranje.

Sudionici natječaja se o odluci Gradskog poglavarstva izvještavaju pisanim putem.

Sudionici natječaja kojima nije dodijeljena stipendija imaju pravo prigovora na odluku.

Prigovor se dostavlja Gradskom poglavarstvu u roku od 8 dana po primitku obavijesti o dodjeli stipendija.

Članak 14.

Nakon konačnosti odluke o dodjeli stipendija Gradsko poglavarstvo i korisnik stipendije zaključuju ugovor o stipendiranju koji sadrži:

- naznaku ugovorenih strana,
- visinu odobrene stipendije,
- naziv, vrstu i trajanje studijskog programa koju student pohađa,
- vrijeme i uvjete korištenja stipendije,
- uvjete koji određuju obvezu vraćanja stipendije, odnosno oslobađaju od obveze vraćanja stipendije,
- dinamiku isplate stipendije,
- odredbu o mogućnosti povećanja ili smanjenja iznosa stipendije tijekom njezina korištenja, ovisno o mogućnostima Proračuna Grada Čakovca, bez suglasnosti korisnika i
- ostala prava i obveze ugovorenih strana.

Ukoliko korisnik gradske stipendije ima istovremeno ugovor o stipendiranju s poduzećem s područja grada, tada se potpisuje poseban ugovor o pravima i obvezama.

III. UVJETI KORIŠTENJA STIPENDIJE**Članak 15.**

Korisnik stipendije ostvaruje pravo na nastavak isplate stipendije u tekućoj kalendarskoj godini (za mjesec listopad, studeni i prosinac) ukoliko do 31. listopada dostavi uvjerenje o upisu u sljedeći semestar ili nastavnu godinu studija i pritom ostvari prosjek ocjena prethodne godine studija najmanje 2,5. Student športaš koji je ostvario pravo na dodjelu stipendije sukladno članku 9 stavak 3 obavezan je dostaviti službenu dokumentaciju o statusu športaša. Ukoliko student ne upiše sljedeći semestar ili nastavnu godinu ne ostvaruje pravo na nastavak isplate stipendije za tekuću godinu, za mjesec listopad, studeni i prosinac.

Članak 16.

Gradsko poglavarstvo, temeljem pisanog zahtjeva, može odobriti mirovanje statusa stipendista Grada Čakovca za tekuću godinu.

Uz pisani zahtjev stipendist je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju koja opravdava zahtjev za mirovanjem.

Gradsko poglavarstvo može na temelju pisanog zahtjeva korisnika stipendije odobriti produženje roka za stjecanje diplome.

Mirovanje ili produženje roka za stjecanje diplome može se odobriti najdulje za godinu dana i to samo jednom tijekom trajanja Ugovora o stipendiranju.

Zahtjevi za mirovanje dostavljaju se sukladno stavku 3 članka 3 ove Odluke.

Studentu športašu koji ostvari pravo na korištenje stipendije sukladno stavku 3 članka 9 može se odobriti pravo na mirovanje isplate stipendije i u duljem razdoblju nego je navedeno u stavku 4 ovoga članka, ovisno o vremenu prevedenom na pripremana za natjecanja prema kalendaru športskog saveza uz obvezu dostave službene dokumentacije.

IV . GUBITAK PRAVA NA STIPENDIJU**Članak 17.**

Korisnik gubi pravo na stipendiju ukoliko:

- se utvrdi da je pravo na stipendiju ostvario na temelju neistinitih i nepotpunih podataka,
- započne primati stipendiju od drugih državnih, županijskih, gradskih i općinskih fondova ili od javnih poduzeća (ako nisu s područja grada) i javnih ustanova,
- svojevolarno prekine školovanje ili promjeni studij bez odobrenja nadležnog tijela Grada Čakovca,
- njegovim roditeljima ili skrbnicima prebivalište

više nije na području Grada Čakovca,
- ne postupi po odredbi članka 15. ove Odluke.

Student športaš koji ostvari pravo na korištenje stipendije sukladno stavku 3 članka 9 gubi pravo na stipendiju sukladno navedenom stavku članka 9 ako ne dostavi Rješenje o razvrstavanju športaša u I. ili II. kategoriju za sljedeću akademsku godinu.

Korisnik čije se prebivalište roditelja ili skrbnika promijenilo zbog promjene Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, a upisao je narednu godinu studija, oslobađa se obveze vraćanja stipendije ako diplomira u roku iz članka 3. i ispunjuje uvjete iz članka 19. ove Odluke.

Članak 18.

Korisnik koji ne upiše narednu godinu, te koji bez opravdanog razloga ne stekne diplomu u roku iz članka 3. ove Odluke ili izgubi pravo na stipendiju zbog razloga navedenih u članku 17. ove Odluke, dužan je vratiti cjelokupni iznos primljene stipendije u roku koji je jednak vremenu tijekom kojega je primio stipendiju.

Student športaš koji ostvari pravo na korištenje stipendije sukladno stavku 3 članka 9 a gubi pravo na stipendiju sukladno stavku 2 članka 17 može ostvariti pravo na nastavak primanja stipendije ako zadovoljava ostale uvjete iz članka 15. U tom slučaju raskida se do tada važeći Ugovor o korištenju stipendije studenta športaša i potpisuje novi s pravima i obvezama sukladno članku 14.

V. VRAĆANJE STIPENDIJE I UVJETI ZA OSLOBAĐANJE OD VRAĆANJA STIPENDIJE

Članak 19.

Korisnik koji diplomu stekne u roku iz članka 3. ove Odluke, u cijelosti se oslobađa obveze vraćanja stipendije pod uvjetom da je tijekom studija ostvario prosjek ocjena najmanje 2,50 i više.

Korisnik koji diplomu ne stekne u roku iz članka 3. ove Odluke dužan je vratiti stipendiju Gradu Čakovcu u ukupnom iznosu primljene stipendije.

Stipendija se vraća obročno ili odjednom u cijelosti (na zahtjev korisnika). Visina mjesečne rate ne može biti niža od mjesečnog iznosa stipendije koju je korisnik primao..

Korisnik stipendije dužan je petnaest (15) dana po stjecanju diplome pismeno izvijestiti nadležna tijela Grada Čakovca o tome. U suprotnom, Grad Čakovec će pokrenuti postupak za vraćanje cijelog iznosa primljene stipendije sudskim putem.

S korisnikom koji je dužan vratiti stipendiju,

sklapa se poseban Sporazum.

Vraćanje iznosa primljene stipendije započinje šest (6) mjeseci nakon datuma stjecanja diplome. Ukoliko korisnik stipendije ni nakon toga roka ne stupi u radni odnos dužan je pisanim putem izvijestiti Upravni odjel za društvene djelatnosti. O dinamici i terminima vraćanja primljenog iznosa stipendije tada odlučuje Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca. Vraćanje primljenog iznosa stipendije mora započeti najkasnije dvije (2) godine od stjecanja diplome bez obzira da li se korisnik stipendije zaposlio.

Za studente športaše koji ostvare pravo na korištenje stipendije sukladno stavku 3 članka 9 odluku o vraćanju i oslobađanju od vraćanja donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 20.

Ukoliko se korisnik koji je obavezan vratiti stipendiju zaposli u inozemstvu, dužan je vratiti iznos primljene stipendije u roku od jedne godine od dana zaposlenja.

Članak 21.

Ukoliko korisnik stipendije tijekom studija ostvari pravo na državnu stipendiju koju dodjeljuje Ministarstvo znanosti i tehnologije, raskida se Ugovor o korištenju stipendije koju dodjeljuje Grad Čakovec te se korisnik stipendije oslobađa vraćanja iznosa primljene stipendije do datuma zaključenja ugovora o korištenju državne stipendije.

Korisnik stipendije koji je ostvario pravo na dodjelu državne stipendije obavezan je u roku od 15 dana o tome obavijestiti Upravni odjel za društvene djelatnosti.

VI. KORIŠTENJE SREDSTAVA OD POVRATA STIPENDIJA

Članak 22.

Sredstva od povrata stipendija uplaćuju se u Proračun Grada Čakovca.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Čakovca.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o stipendiranju studenata (Sl. gl. Grada Čakovca 05/02, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o stipendiranju studenata Sl. gl. Grada Čakovca br. 08/05 te Odluka o dopunama Odluke o stipendiranju studenata Sl. gl. Grada Čakovca 09/06).

Do sada sklopljeni ugovori po odredbama o stipendiranju studenata ostaju na snazi.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/07-01/11
Ur. broj: 2109/2-02-07-03
Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U**I.**

Donose se Izmjene i dopune Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Čakovca.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/07-01/19
Ur. broj: 2109/2-02-07-06
Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl. ing.

Temeljem članka 7. točke 7 Uredbe o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje ugovora o javno-

privatnom partnerstvu po modelu privatne financijske inicijative (NN RH br. 20/07) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U**o prihvatanju projekata – investicija Grada Čakovca****I.**

Prihvaća se prijedlog izgradnje objekata odnosno realizacije sadržaja na području Grada Čakovca u obimu:

1. Vanjski bazeni Gradskog kupališta (građevna dozvola)
vrijednost investicije 40.000.000,00 kn

2. Kompleks sportskih dvorana sa smještajnim kapacitetima (3 dvorane):
gimnastika; rukomet, odbojka, košarka; tenis;
(treba izraditi idejno rješenje)
vrijednost investicije 40.000.000,00 kn

- Završetak streljane sa pomoćnim sadržajima -
svlačionice (građevna dozvola) vrijednost investicije 6.500.000,00 kn

- Rasvjeta nogometnog stadiona i pomoćnog terena
(građevna dozvola)
vrijednost investicije 9.500.000,00 kn

- Umjetna trava za pomoćno nogometno igralište
(idejno rješenje)
vrijednost investicije 2.000.000,00 kn

Ukupno pod 2 58.000.000,00 kn

Financiranje iz drugih izvora predviđa se također za sljedeće investicije:

3. Nova osnovna škola s dvoranom u Čakovcu
(potreba uvođenja cjelodnevne nastave u osnovnim školama i gradnja školskih sportskih dvorana kao priključenje projektima Županije Međimurske 1. Ivanovec 2. Kuršanec)
vrijednost investicije 50.000.000,00 kn

4. - Izgradnja javnih podzemnih garaža (idejno rješenje, JPP)
vrijednost investicije

30.000.000,00 kn,

ukupne vrijednosti cca 178.000.000,00 kuna, po modelu javno-privatnog partnerstva (sukladno Smjernicama za primjenu ugovornih oblika javno-privatnog partnerstva (JPP) - NN RH br. 98/06 te Uredbe o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje ugovora o javno-privatnom partnerstvu po modelu privatne financijske inicijative NN RH br. 20/07).

II.

Grad Čakovec nastavlja i sa drugim aktivnostima (osim navedenih u prethodnoj točki ove Odluke) odnosno tražiti će i druge moguće izvore financiranja za realizaciju potrebnih investicija, a sve u suradnji sa gradskim poduzećima Grada Čakovca.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/07-01/59
Ur. broj: 2109/2-02-07-22
Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl. ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Odbija se davanje suglasnosti na dio Odluke o uvjetima plaćanja naknade i izvođenja priključka na kanalizacijski sustav Grada Čakovca – naselja “Novo Selo Rok – Krištanovec – Ivanovec”, pod točkom A) 1., koju je donio Nadzorni odbor „Međimurskih voda“ d.o.o., Čakovec na sjednici održanoj 24.04.2007. godine.

II.

Predlaže se NO „Međimurskih voda“ da naknade i priključke na kanalizacijski sustav naselja “Novo Selo Rok – Krištanovec – Ivanovec”, urediti na isti način kao što je to bilo u naseljima Mačkovec i Savska Ves.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 360-01/04-01/5
Ur. broj: 2109/2-02-07-07
Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

**o davanju jamstva za kredit za izgradnju
kanalizacijskog sustava Međimurja,
za razdoblje 2007. - 2011. god., kanalizacijski
sustav Grada Čakovca
(naselje Novo Selo Rok-Krištanovec-Ivanovec)**

I.

Daje se suglasnost Međimurskim vodama d.o.o., Čakovec za zaduživanje kod HBOR-a u iznosu od 90 mil. kuna uz valutnu klauzulu s rokom otplate od 10,5 godina, uz kamatnu stopu do 3% s rokom korištenja od 2,5 godine.

II.

Daje se jamstvo Međimurskim vodama d.o.o. Čakovec za zaduživanje kod HBOR-a u iznosu od 49.120.000,00 kuna uz valutnu klauzulu s rokom otplate od 10,5 godina, uz kamatnu stopu do 3% s rokom korištenja od 2,5 godine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/07-01/57
Ur. broj: 2109/2-02-07-04
Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl. ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K**I.**

Prihvaća se inicijativa i želja mještana naselja Štefanec za izdvajanje naselja Štefanec iz Općine Mala Subotica i pripojenje Gradu Čakovcu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/07-01/32
Ur.broj: 2109/2-02-07-05
Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl. ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U**I.**

Gradsko vijeće mladih Grada Čakovca, osnovano 2002. godine, prestaje sa radom.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/07-01/6
Ur. broj: 2109/2-02-07-14
Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl. ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05, 10/05 i 10/06 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 20. sjednici održanoj 28. lipnja 2007. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K**I.**

Utvrđuje se prijedlog Poslovnika Savjeta mladih Grada Čakovca.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/07-01/6
Ur. broj: 2109/2-02-07-15
Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl. ing.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca br. 05/01) i članka IV. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 8/07) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na sjednici održanoj dana 28. lipnja 2007. godine, odabire

**ČLANOVE SAVJETA MLADIH GRADA
ČAKOVCA**

1. DIJANA FUČKO
(Učeničko vijeće Gospodarske škole).

2. IVANA GAL
(Ekonomska i trgovačka škola Čakovec).
3. JASMINA HRANJEC
(Europski klub Gimnazije Čakovec).
4. MATEJA MAGAŠ
(Učeničko vijeće Gospodarske škole).
5. MATEJA GABOR
(Vijeće učenika Gimnazije Čakovec).
6. STELA SILADI
(Europski klub Gimnazije Čakovec).
7. LANA ŠARIĆ
(Vijeće učenika Gimnazije Čakovec).
8. NIKOLA BARIČEVIĆ
(FORUM MLADIH SDP-a).
9. DAVOR DOKLEJA
(CEZAM), Čakovec.

Klasa: 021-05/07-01/60

Ur. broj: 2109/2-02-07-04

Čakovec, 28. lipanj 2007.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Veselin Biševac, dipl. ing., v.r.